



TRANSPORTE
ANÚNCIO DE QUE O
VALOR DO
BILHETE ÚNICO
INTERMUNICIPAL
SERÁ REAJUSTADO
MOTIVOU GRITARIA
INFORME DO DIA, P. 2

O DIA

**ASILO CLANDESTINO
É INTERDITADO EM
PACIÊNCIA; TRÊS
MORTES SÃO
INVESTIGADAS.**

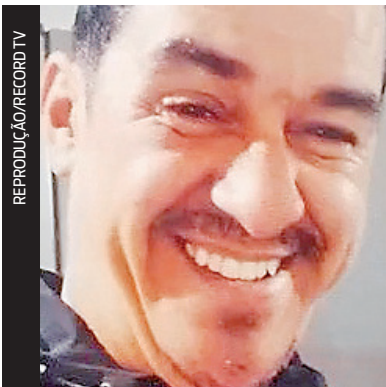
RIO DE JANEIRO, P. 4

odia.com.br | QUINTA-FEIRA, 27/11/2025 | Nº 26.807 | R\$ 2,00

FGTS

Teto para financiamento imobiliário é padronizado

Fundo poderá ser usado para financiar unidades de até R\$ 2,25 milhões, independentemente da data de assinatura do contrato. P. 6



Três mortos e menino baleado na Maré

Criança é atingida dentro da Escola Municipal Hélio Smidt durante operação emergencial da Polícia Civil. P. 3

**FAMÍLIA DIZ QUE BRUNO PAIXÃO, QUE SERIA
UM DOS MORTOS, ERA VENDEDOR DE QUEIJO. P. 3**

**MORADORES DO COMPLEXO PROTESTAM E
OCUPAM FAIXAS DA LINHA AMARELA. P. 3**

Moraes autoriza nova visita de Michelle

Encontro da ex-primeira-dama com Jair Bolsonaro pode ocorrer hoje. Audiência de custódia mantém prisão do ex-presidente. P. 8

Mulher é morta em tentativa de assalto

Michele Pinheiro de Almeida foi baleada durante investida de ladrões em Acari. P. 4

Agente é atingido por tiro na Z. Norte

Policial militar de folga reage à abordagem de criminosos na Praça dos Lavradores. P. 5

ATAQUE

TORCIDA EMBALA O MENGÃO RUMO AO TÊTRACAMPEONATO

Rubro-negros promovem 'AeroFla' no embarque do time para Lima, palco da final da Libertadores contra o Palmeiras, no sábado. Cortejo termina em confusão. P. 16



FLUZÃO ENCARA SÃO PAULO POR VAGA NA LIBERTADORES

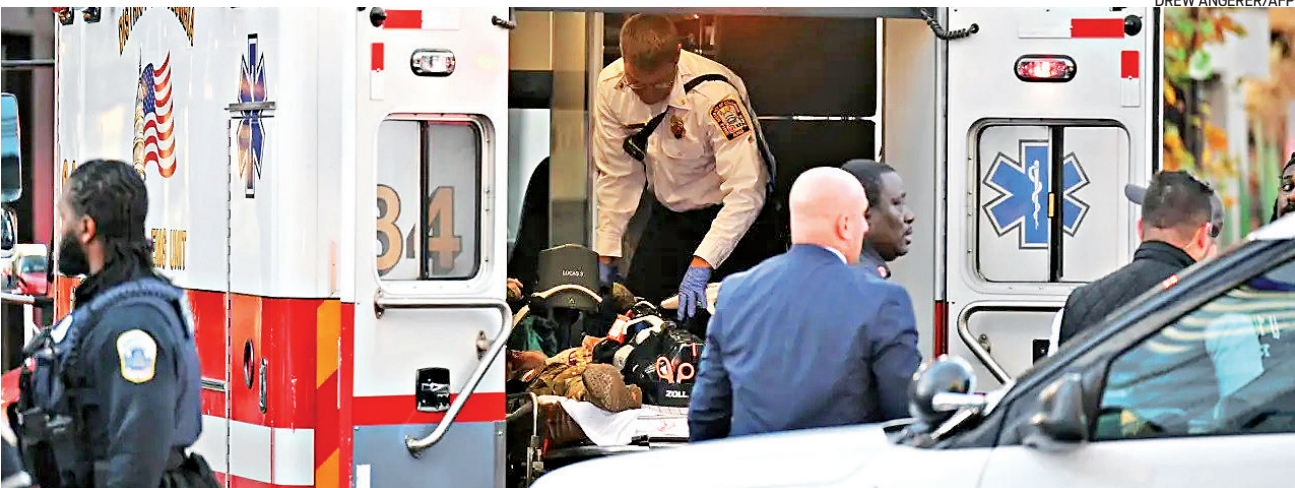
Técnico do Tricolor carioca, Luis Zubeldía enfrenta o ex-clubes hoje, às 20h30, no Maracanã. P. 13



ISENÇÃO DO IR PARA QUEM GANHA ATÉ R\$ 5 MIL É SANCIONADA. P. 6

EUA: dois soldados em estado grave

Membros da Guarda Nacional da Virgínia Ocidental são baleados no entorno da Casa Branca, em Washington. P. 8



Serviços de emergência prestam atendimento após tiroteio. Polícia de Washington aconselhou as pessoas a evitarem o local

RECLAMAR ADIANTA CONDUÇÃO DE JOVEM À DELEGACIA

Saiba se pais devem ser avisados se adolescente for levado pela polícia. P. 6

NO O DIA

RECLAMAR ADIANTA

Meu filho adolescente foi com amigos ao shopping, teve uma discussão com funcionários de uma loja e acabou sendo levado pela polícia à delegacia. Eu, como responsável, não fui avisado de imediato. Isso é permitido ou houve falha no procedimento, inclusive na relação de consumo que originou o conflito? (Janaína Alvarenga, Niterói)

Adolescente pode ser levado à delegacia sem aviso aos pais?

Segundo a advogada Fernanda Pereira, a resposta é clara: não, isso não é permitido. Ela explica que, se um adolescente é levado pela polícia, os pais ou responsáveis devem ser avisados imediatamente, conforme determina o Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA). A ausência dessa comunicação torna o procedimento irregular. Fernanda reforça ainda que o jovem só pode ser ouvido na presença da família ou de um advogado — uma garantia que precisa ser assegurada desde o primeiro contato com a autoridade policial. Quando essa regra é ignorada, abre-se espaço para abuso de autoridade, situação que deve ser investigada.

Quanto ao episódio dentro da loja, caso tenha ocorrido humilhação, tratamento desrespeitoso, exposição indevida ou acionamento da polícia sem justificativa



Fernanda Pereira

DIVULGAÇÃO

plausível, a conduta pode caracterizar abuso por parte do estabelecimento. Em situações como essa, conhecer os direitos do adolescente e exigir que sejam cumpridos é fundamental para garantir que episódios de desrespeito não se repitam — nem com seu filho, nem com outros jovens, salienta o advogado Átila Nunes do serviço www.reclamaradianta.com.br. O atendimento é gratuito pelo e-mail juridico@reclamaradianta.com.br ou pelo WhatsApp (21) 993289328.

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br
WhatsApp: (21)993289328

ECONOMIA

FGTS: novo teto vale para todos os contratos

Medida visa padronizar compras de imóveis, independente da data da assinatura

O Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) aprovou, ontem, a liberação do uso do fundo para imóveis de até R\$ 2,25 milhões para contratos antigos e novos. Com a mudança, o FGTS poderá ser usado para financiar unidades até esse valor, independentemente da data de assinatura do contrato.

A decisão corrige uma distorção criada após a elevação do teto do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), de R\$ 1,5 milhão para R\$ 2,25 milhões, oficializada em outubro. Contratos firmados a partir de junho de 2021 não podiam ser enquadrados no novo limite, enquanto financiamentos anteriores a essa data continuavam aptos a utilizar os recursos do fundo, o que gerava assimetria entre mutuários.

A padronização deve beneficiar especialmente famílias com renda superior a R\$ 12 mil, que vêm enfrentando a escalada dos preços dos imóveis em mercados mais aquecidos, como São Paulo, Rio de Janeiro e Brasília. Nessas regiões, o teto anterior de



REPRODUÇÃO

A padronização do uso do fundo deve beneficiar especialmente famílias com renda superior a R\$ 12 mil

R\$ 1,5 milhão não refletia mais a realidade do mercado imobiliário.

Com a decisão, qualquer contrato dentro do SFH poderá usar o saldo do FGTS para compra do imóvel, amortização, liquidação do financiamento ou abatimento de parcelas.

A mudança aprovada pelo Conselho do FGTS passa a valer imediatamente e uniformiza as regras de acesso ao fundo no crédito habitacional, reduzindo incertezas para consumidores e instituições financeiras.

Com informações da Agência Brasil

SEM ALTERAÇÕES

Regras para uso permanecem

■ Apesar da ampliação do teto, os critérios para utilização do FGTS no crédito imobiliário não foram alterados: O tempo de contribuição mínima é de três anos de trabalho com recolhimento ao FGTS, contínuos ou não; o teto de financiamento foi elevado de 70% para 80% do valor do imóvel; o imóvel deve ser urbano e destinado à moradia própria; comprador não pode ter outro

imóvel residencial na cidade onde mora, trabalha ou pretende comprar, nem possuir outro financiamento ativo no SFH; imóvel deve estar no município onde o trabalhador reside há pelo menos um ano, em região metropolitana adjacente, ou no município em que exerce sua atividade profissional; o FGTS só pode ser usado novamente após três anos para aquisição de outro imóvel.

CENTRO DE AQUISIÇÕES ESPECÍFICAS - CAE - RJ

MINISTÉRIO DA DEFESA

GOVERNO DO BRASIL
DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO 90140/CAE/2025

Objeto: Aquisição de materiais de Centro Cirúrgico e Central de Material e Esterilização. Edital: 27/11/2025. Abertura: 09/12/2025. O edital estará disponível no site: <https://www.gov.br/compras/pt-br> e no PNCP.

CAMARA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ

AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 001/2025

A Câmara Municipal de Aperibé/RJ, através do Setor de Licitação torna público que realizará Licitação na modalidade **PREGÃO** na forma **PRESENCIAL nº 001/2025**, tendo como data e horário do início da disputa às 09:00 hs do dia **10 de dezembro de 2025**, cujo objeto é a “**Aquisição de 01 (um) veículo automotor oficial, 0 km, visando atender às necessidades administrativas e operacionais do Poder Legislativo Municipal na cor branca**”. O Edital poderá ser obtido no site <https://www.aperibe.rj.leg.br/>, solicitado através do e-mail: comissaoacmaperibe@gmail.com ou retirado presencialmente na Sede da Câmara Municipal de Aperibé, mediante a apresentação de 1 Pen drive, das 12h às 16h. **Maiores informações pelo telefone (22) 3864-1222.**

Aperibé/RJ, 27 de novembro de 2025.

PAULINO BAIRRAL
Pregoeiro

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E DOS CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS EM TODO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SECOVI-RJ

CNPJ Nº 33.599.671/0001-70

EDITAL DE CHAPA ELEITA

Em atendimento ao disposto nos Estatutos da Entidade, bem como no seu Regulamento Eleitoral, tornamos público que no dia 24 de novembro de 2025 foram eleitos os componentes da Diretoria, Conselho Fiscal e Delegados Representantes junto a Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro e respectivos suplentes, para o quadriênio 2026/2030, assim discriminados: **DIRETORIA: Efetivos:** Presidente – Rafael Thomé; Vice-Presidente de Relações Institucionais - Pedro José Maria Fernandes Wähmann; Vice-Presidente Administrativo e Financeiro - Ronaldo Wähmann Coelho Netto; Vice-Presidente de Comunicação e Marketing - Francisco Miguel Lowndes de Abreu Telxreira Castel-Branco; Vice-Presidente Jurídico e Assuntos Legislativos - Alex Velmiovitsky; Vice-Presidente de Relações do Trabalho - Denny Abdalla Muniz Teles; Vice-Presidente de Condomínios - Roberto Antonio Bglger Teodoro; Vice-Presidente de Locação e Comercialização Imobiliária - Leonardo Conde Villar Schneider. **Suplentes:** Antônio Carlos Ferreira; Evaniil Augusto Ribeiro; Luiz Claudio Oliveira Moreira; Marcelo Borges da Silva; Marisa Machado Braga; Marco Antônio Moreira Barbosa. **CONSELHO FISCAL: Efetivos:** Frederico Honorato Rodrigues Moreira; Luiz Carlos Bulhões Carvalho da Fonseca Filho; Marco Antônio Vieira de Mello. **Suplentes:** Antônio Paulo de Garcia Monnerat; Luis Guilherme Tavares Russo; Jorge Ronaldo Ferreira Santos. **DELEGADOS REPRESENTANTES JUNTO A FEDERAÇÃO DO COMÉRCIO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO: Efetivos:** Rafael Thomé; Pedro José Maria Fernandes Wähmann. **Suplentes:** Ronaldo Wähmann Coelho Netto; Evaniil Augusto Ribeiro.

Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2025.

Pedro Wähmann – Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUISSAMÃ

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 064/2025

SEMAD e FMAS

Processo Administrativo nº 638/2025

A Pregoeira do Município de Quissamã-RJ torna público que realizará no dia 11 de dezembro de 2025, às 09:00h (horário de Brasília), o **PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS nº 064/2025**, do tipo **MENOR PREÇO POR ITEM**, com **participação Exclusiva de Empresas Beneficiárias da LC 123/2006**, cujo objeto é o Registro de Preços para aquisição de materiais de expediente a fim de atender as necessidades da Administração Municipal de Quissamã – RJ. O Edital, seus anexos e demais informações estarão disponíveis para download nos sites www.quissama.rj.gov.br, <https://www.portaldecompraspublicas.com.br> e <https://pnpc.gov.br>. Tel. contato (22) 27689300, Ramal 9323.

Quissamã-RJ, 26 de novembro de 2025.

Patrícia Corrêa Ceazar
Pregoeira

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

COMLURB – COMPANHIA MUNICIPAL DE LIMPEZA URBANA

AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90780/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE REVISÃO TÉCNICA, JURÍDICA E ECONÔMICO-FINANCEIRA DAS TARIFAS DE ÁGUA E ESGOTO INCIDENTES SOBRE AS UNIDADES PREDIAIS DA COMLURB, COM FOCO NA REDUÇÃO DE CUSTOS, MEDIANTE RECLASSIFICAÇÃO TARIFÁRIA E REAVALIAÇÃO DE COBRANÇAS PRATICADAS JUNTO AS CONCESSIONÁRIAS RESPONSÁVEIS PELA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS, COM REMUNERAÇÃO EXCLUSIVAMENTE POR EXÍTO.

PROCESSO: CLB-PRO-2025/05317

DATA E HORA DA REALIZAÇÃO: 11/12/2025 às 10:00h.

ESTIMATIVA PREVISTA: 15% sobre a economia obtida nas faturas mensais de água e esgoto.

TIPO DE LICITAÇÃO: MENOR PREÇO.

PORTAL: <https://www.gov.br/compras/pt-br> (UASG986001) e <https://www.ecomprasrio.rj.gov.br>

UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

COORDENADORIA TÉCNICA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

AVISO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 548/2025

A FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - UERJ torna público que realizará no dia 11/12/2025 às 10:00h, a licitação para AQUISIÇÃO DE DIETAS ENTERAIS E SUPLEMENTOS NUTRICIONAIS. Proc. SEI-260007/010562/2025.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 549/2025

A FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - UERJ torna público que realizará no dia 11/12/2025 às 10:00h, a licitação para AQUISIÇÃO DE LÂMINAS DESCARTÁVEIS E ETC. Proc. SEI-260007/012155/2025.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 550/2025

A FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - UERJ torna público que realizará no dia 11/12/2025 às 10:00h, a licitação para AQUISIÇÃO DE CLIP DE ANEURISMA E ETC. Proc. SEI-260007/009626/2025.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 553/2025

A FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - UERJ torna público que realizará no dia 11/12/2025 às 14:00h, a licitação para AQUISIÇÃO DE ETIQUETA AUTOADESIVA E ETC. Proc. SEI-260007/008622/2025.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 554/2025

A FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - UERJ torna público que realizará no dia 11/12/2025 às 14:00h, a licitação para AQUISIÇÃO DE PROTESE VALVULA E ETC. Proc. SEI-260007/005520/2025.

Ediais e anexos disponíveis no site: www.compras.rj.gov.br

GOVERNO DO BRASIL

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

DO LADO DO POVO BRASILEIRO

UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE - UFF

PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO - PROAD

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90.072/2025

Objeto: A presente licitação tem como o objeto a contratação prestação de serviços continuados de manutenção corretiva e instalação de projetores de imagem e televisores, em diversas unidades acadêmicas e administrativas da UFF, no estado do Rio de Janeiro, conforme quantidades, condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

Data e horário de realização: 12/12/2025 - 10h (Horário de Brasília)

UASG: 150182

E-mail: cpl@id.uff.br

Endereço para retirada e envio de propostas: <https://www.gov.br/compras>

RICARDO STUCKERT/AGÊNCIA BRASIL

Cerca de 15 milhões de brasileiros serão beneficiados pela nova lei

Lula sanciona lei que amplia isenção do IR

Promessa de campanha do presidente passa a valer para a declaração de 2026

O presidente Lula sancionou, ontem, a lei que amplia a faixa de isenção do Imposto de Renda Pessoa Física (IRPF) para contribuintes que recebem até R\$ 5 mil mensais.

A medida foi uma promessa de campanha do presidente da República e passa a valer para a declaração do próximo ano.

No total, cerca de 15 milhões de brasileiros serão beneficiados pela nova lei: 10 milhões deixarão de pagar o tributo e 5 milhões terão redução no valor devido. Tanto a Câmara dos Deputados quanto o Senado Federal aprovaram a medida por unanimidade. “Mesmo que você seja eleito para governar para todos, você tem que escolher quem é que precisa do Estado”, declarou o presidente durante a cerimônia de sanção da lei. “Se o pobre consumir mais, o rico vai ficar mais rico. Ele vai vender mais carne, mais roupa, mais carro”, completou.

JORNADA DE TRABALHO 6 POR 1
Durante o evento, Lula afirmou ainda é preciso repensar a jornada de trabalho 6 por 1 e também a tributação sobre participação de lucros e resultados. Destacou, entretanto, que quando se está no governo é preciso fazer concessões. “A gente não pode continuar com a mesma jornada de trabalho de 1943. Isso não é possível, os métodos são outros, a inteligência foi aprimorada”, afirmou.

Para ele, os pobres não querem muitas coisas, apenas seus direitos constitucionais: “Quer garantia de que vai ter comida, estudo, moradia, emprego.”

Ele disse que fez campanha contra a robotização de fábricas na década de 1980 porque, quanto mais tecnologia, menos pessoas terão emprego. Isso será um problema a ser gerido pelo ministro da Fazenda.

Com informações do **Estadão Conteúdo**

CLASSIMAS

LIGUE E ANUNCIE: 98762-8279

98762-8277/98762-8242

anuncie@odia.com.br